

Amt Barnim - Oderbruch  
Freienwalder Straße 48  
16269 Wriezen

für: Gemeinde Prötzel  
15345 Prötzel

**Amtliche Bekanntmachung  
über die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan  
„Photovoltaik-Projekt Gut Prädikow“  
der Gemeinde Prötzel**

Die Gemeindevertretung Prötzel hat in ihrer Sitzung am 11.03.2024 mit dem Beschluss GVPrö20240311/Ö17 den Entwurf des Bebauungsplans „Photovoltaik-Projekt Gut Prädikow“ gebilligt und zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Gleichzeitig erfolgt die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Geltungsbereich befindet sich auf landwirtschaftlich genutzten Flächen etwa 750 m östlich der Ortslage Prädikow und umfasst auf einer Fläche von 128,39 ha die Flurstücke 215 der Flur 20, sowie Teile des Flurstücks 81 und die Flurstücke 82 und 83 in der Flur 21 der Gemarkung Prötzel. Der Geltungsbereich des Plangebietes ist in der Übersichtskarte dargestellt (nicht maßstäblich).

Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht mit Artenschutzfachbeitrag sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit

**vom 08.04.2024 bis einschließlich dem 10.05.2024**

im Internet auf folgenden Seiten veröffentlicht:

**<http://www.barnim-oderbruch.de/index.php?id=587> und  
<https://www.bk-landschaftsarchitekten.de/beteiligungen.html>  
sowie über das zentrale Landesportal unter  
[https://planungsportal.brandenburg.de/plan/pv-gut\\_praedikow](https://planungsportal.brandenburg.de/plan/pv-gut_praedikow)**

Zusätzlich werden die o.g. Unterlagen während der Beteiligungsfrist zu den nachfolgenden Zeiten im Amt Barnim-Oderbruch, Freienwalder Straße 48, Zimmer 215, 16269 Wriezen öffentlich ausgelegt.

Montag	08:00 – 12:00 Uhr	13:00 bis 16:00 Uhr
Dienstag	08:00 – 12:00 Uhr	13:00 bis 18:00 Uhr
Mittwoch	08:00 – 12:00 Uhr	13:00 bis 16:00 Uhr
Donnerstag	08:00 – 12:00 Uhr	13:00 bis 16:00 Uhr
Freitag	08:00 – 12:00 Uhr	

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind in den auszulegenden Unterlagen für den Entwurf des Bebauungsplans verfügbar:

Fläche

- derzeitige Flächennutzung im Plangebiet
- Auswirkungen des Vorhabens durch den Entzug landwirtschaftlicher Flächen
- Kritische Auseinandersetzung mit Belangen, die für bzw. gegen eine Inanspruchnahme der Flächen sprechen

## Boden

- Bodenarten, Bodenfunktionen und Vorbelastungen im Plangebiet
- Auswirkungen durch Überständerung und Versiegelung
- Beschreibung von Vermeidungsmaßnahmen und der festgesetzten Anlage von extensiven Ackerbrachen, Gehölzen und Feldhecken als bodenverbessernde Maßnahmen

## Wasser

- Zustand des Grundwassers
- Auswirkungen durch einen veränderten Niederschlagswasserabfluss
- Auswirkungen auf vorhandene Kleingewässer im Plangebiet

## Klima/Luft

- Klimatische Bedingungen im Plangebiet
- Auswirkungen durch Überbauung und Begrünung

## Biotope und Flora

- Im Plangebiet vorhandene, geschützte Biotope (Kleingewässer, Lesesteinhaufen)
- Im Plangebiet und der näheren Umgebung kartierte Biotoptypen
- bau-, anlage- und betriebsbedingte Auswirkungen auf Biotope (Eingriffs-, Ausgleichsbilanzierung)
- Beschreibung der festgesetzten Begrünungsmaßnahmen zur Umwandlung von Acker in Blühwiesen und extensive Ackerbrachen und des dazugehörigen Pflegekonzepts

## Fauna und biologische Vielfalt

- Artenschutzfachbeitrag mit den im Untersuchungsraum vorkommenden Tier- und Pflanzenarten auf Grundlage von Artabfragen, Potentialabschätzungen und durchgeführten Kartierungen sowie einer Konfliktdanalyse für die durch das Vorhaben betroffenen, gesetzlich geschützten Arten Vögel (Bodenbrüter, Frei-, Horst- und Höhlenbrüter), Säugetiere, Reptilien und Amphibien,
- Bau-, anlage- und betriebsbedingte Beeinträchtigung vorkommender Tierarten durch Überbauung und Zerschneidung
- Faunistische Gutachten mit Aussagen zur Erfassung der Brutvögel, Reptilien und Amphibien
- Beschreibung von Artenschutzmaßnahmen und der geplanten Maßnahmen zur Vermeidung des Eintritts artenschutzrechtlicher Verbote (z.B. ökologische Bauüberwachung, Bauzeitenregelung, Artenschutzkontrolle vor Baubeginn, Maßnahme Brutvögel, Schutz für Amphibien und Reptilien) sowie einer Komplexmaßnahme zur Biotopvernetzung und als Migrationskorridor

## Mensch einschließlich der menschlichen Gesundheit und Landschaftsbild

- Beschreibung des vorhandenen Landschaftsbilds und der Vorbelastung durch anthropogene Nutzungen
- Beeinträchtigung des Landschaftsbilds durch Überbauung und visuelle Wahrnehmung
- Beschreibung von Sichtbeziehungen und der festgesetzten Pflanzung von Gehölzen zur Reduktion der Sichtbarkeit
- Angaben zu Emissionen (Lärm, elektrische Felder, Blendung)

## Kultur- und Sachgüter

- Keine Betroffenheit von Kulturdenkmälern

## Schutzgebiete nach Naturschutzrecht

- Schutzgebiete angrenzend und im erweiterten Untersuchungsraum
- Beschreibung möglicher Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern
- Erheblichkeitsabschätzung (Vorprüfung) zu den Auswirkungen auf das SPA-Gebiet „Märkische Schweiz“ (DE 3450-401),

## Sonstige Angaben

- Darstellung der Ziele des Umweltschutzes und relevanter Planwerke
- Eingriff- und Ausgleichsbilanzierung gemäß Handlungsempfehlung Brandenburg
- Methodikbeschreibung, Maßnahmen zur Überwachung
- Umgang mit Abfällen und wassergefährdenden Stoffen
- Anfälligkeit des Vorhabens für schwere Unfälle oder Katastrophen
- Kumulationswirkungen mit benachbarten Plangebietern und Projekten

Stellungnahmen können während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können. Die Abgabe von Stellungnahmen soll elektronisch an [beteiligung@bk-landschaftsarchitekten.de](mailto:beteiligung@bk-landschaftsarchitekten.de) erfolgen. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Wege abgegeben werden.

Für Fragen steht das mit der Planung beauftragte Büro Knoblich GmbH Landschaftsarchitekten, Heinrich-Heine-Straße 13, 15537 Erkner, Telefon (033 62) 8 83 61-0, Fax (033 62) 8 83 61-59, E-Mail: [beteiligung@bk-landschaftsarchitekten.de](mailto:beteiligung@bk-landschaftsarchitekten.de) zur Verfügung.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. E DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangabe abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt *“Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)”*, welches mit ausliegt.

**Anlage:** Übersichtskarte mit der Darstellung des Geltungsbereiches

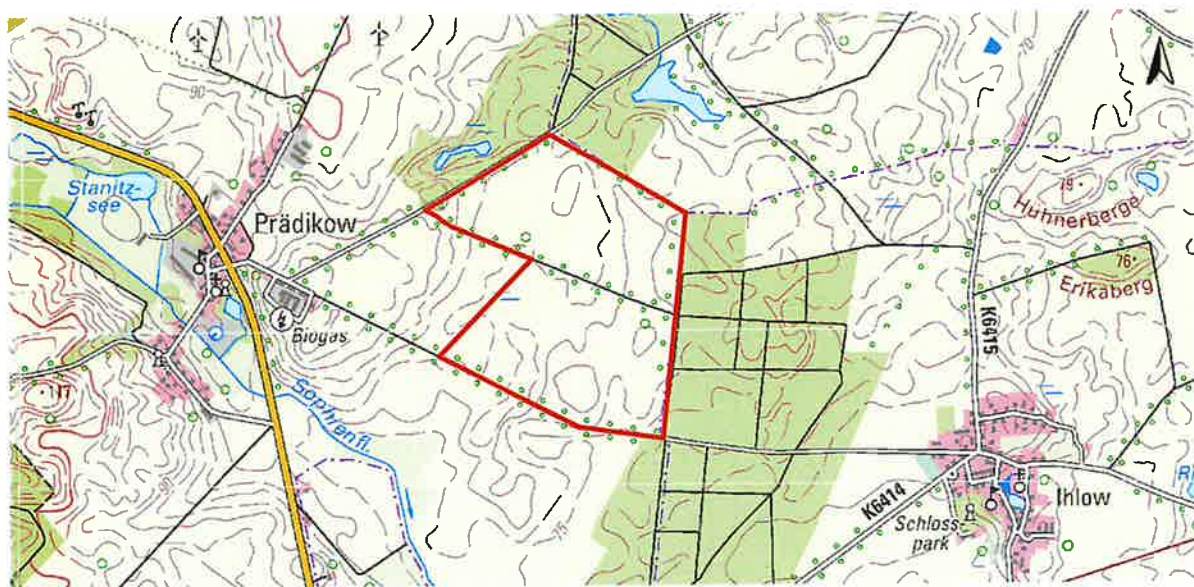
Wriezen, den 12.03.2024



Karsten Birkholz  
Amtdirektor



**Übersichtskarte:  
Geltungsbereich Bebauungsplangebiet „Photovoltaik-Projekt Gut Prädikow“  
der Gemeinde Prötzel**



 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans  
(DTK050 © GeoBasis DE/LGB, 05/2023)